

**Uchwała Nr / 2018
Rady Miejskiej w Piastowie
z dnia 2018 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa oraz miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Piastowie uchwala co następuje:

§1.

1. Przyjmuje wyniki przedstawione w opracowaniu „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Postanawia co następuje:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Piastowie Nr XXXV/163/2008 z dnia 1 lipca 2008 roku zachowuje aktualność;
 - b) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa pozostają aktualne z uwzględnieniem wniosków określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 32 w brzmieniu:

„art. 32. 1 W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Burmistrz Miasta Piastowa w dniu 05.07.2018 r. przystąpił do procedury oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa, zrealizował procedurę formalno-prawną, dokonał analiz, rozpatrzył wnioski i uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Niniejsza uchwała, której załącznikiem jest opracowana „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piastowa” wypełnia dyspozycję ustawową, natomiast opracowana analiza dostarcza informacje o ruchu inwestycyjnym w mieście, biorąc pod uwagę zagospodarowanie przestrzenne, wykorzystanie terenów, aktywność inwestycyjną i wnioski mieszkańców. Analiza wskazuje tereny o największym i najmniejszym rozwoju, co będzie stanowiło wskazówkę dla dokonania stosownych działań w celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej w mieście.