

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE
z dnia

W sprawie: zmiany Uchwały Nr XL/289/2017 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „J. Tuwima”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Miejska w Piastowie uchwala co następuje:

§1. 1. Zmienia się granice obszaru objętego opracowaniem planu zmieniając opis przebiegu granic obszaru objętego opracowaniem planu określony w §1 ust. 1 Uchwały Nr XL/289/2017 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 10 października 2017 roku w ten sposób, iż §1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 1 ust. 1 przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „J. Tuwima” obejmujący obszar ograniczony:

- *od północnego-zachodu – (od ul. Licealnej wzdłuż terenów kolejowych do ul. Z. Gęsickiego) północno-zachodnią granicą dz. nr ew.: 272/6, 273/4, 273/1, 274/5, 274/6, 274/2, 274/4, 275/9, 173/2, 173/1, 187/21, 102/1, 102/4, 103/29, 104, 122, 148, 147/1 dalej zachodnią, południową i wschodnią granicą dz. nr ew. 147/2 dalej północno-zachodnią granicą dz. nr ew.: 2/1, 6*
- *od wschodu – (od terenów kolejowych wzdłuż ul. Z. Gęsickiego do ul. Dworcowej, wzdłuż ulicy dworcowej w kierunku zachodnim do Al. Tysiąclecia, wzdłuż Al. Tysiąclecia w kierunku południowym do granicy administracyjnej Miasta Piastowa) wschodnią granicą dz. nr ew.: 6, 3/2, 3/1, 4 dalej linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy dz. nr ew. 4 w kierunku południowym do południowej granicy dz. nr ew. 27/2 dalej w kierunku zachodnim południową granicą dz. nr ew.: 27/2, 148 do dz. nr ew. 152/1 dalej wschodnią granicą dz. nr ew.: 152/1, 152/3, 152/4 do dz. nr ew. 348/5 dalej wschodnią granicą dz. nr ew.: 348/5*
- *od południa – od Al. Tysiąclecia wzdłuż południowej granicy administracyjnej Miasta Piastowa do ul. Licealnej*
- *od zachodu – (wzdłuż zachodniej granicy ul. Licealnej) zachodnią granicą dz. nr ew.: 525/1, 272/6*

2. Załącznik graficzny do Uchwały Nr XL/289/2017 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 10 października 2017 roku zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na którym oznaczono na mapie granice obszaru objętego opracowaniem.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE
z dnia

Wnioskowana Zmiana Uchwały podyktowana jest potrzebą ograniczenia obszaru objętego opracowaniem planu do zakresu terenowego (obszaru), dla którego przewiduje się, że nie wystąpią przesłanki uniemożliwiające jego uchwalenie ze względów formalno-prawnych.

Wyłączone z opracowania tereny to:

1. Tereny, dla których brak jest jednoznacznych przesądzeń co do sposobu zagospodarowania i wymagają szerszych analiz (nowy wiadukt nad torami PKP na granicy z Miastem Pruszków) oraz mogą wystąpić niezgodności zamierzeń z obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piastowa
2. Tereny, dla których przesądzenia powinny obejmować uwarunkowania szerszego obszaru (ul. Dworcowa).

Dorota Surma
Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji
w Urzędzie Miejskim w Piastowie