


WYKONAWCA	 <p><b>Biuro Usług Inżynierskich</b>  <b>Bartłomiej Małetka</b>  ul. Cedrowa 22 Hipolitów, 05-074 Halinów  www.buibm.pl, biuro@buibm.pl tel./fax: 22 787 46 23</p>
PROJEKT	<p><b>PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ - ULICY JACKA MALCZEWSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W PIASTOWIE</b></p>
TOM	<p><b>TOM I</b>  <b>Projekt zagospodarowania terenu</b></p>
OBIEKT	<p><b>Droga publiczne gminna – ulica Jacka Malczewskiego w Piastowie</b></p>
LOKALIZACJA	<p><b>powiat pruszkowski, miasto Piastów:</b>  <b>obręb 04:</b> 154/124, 154/114, 154/109, 154/110, 154/95, 154/86, 154/77, 154/68, 153/16, 153/26, 153/5, 157/6, 159/3, 111/2, 111/1</p>
INWESTOR	<p><b>BURMISTRZ MIASTA PIASTOWA</b>  ul. 11 Listopada 2  05-820 Piastów</p>
FAZA	<p><b>Projekt budowlany</b></p>
BRANŻA	<p>DROGOWA</p>
PROJEKTOWAŁ	<p><b>mgr inż. Bartłomiej Małetka</b>  upr. numer MAZ/0405/POOD/10</p>
OPRACOWAŁ	<p><b>mgr inż. Damian Ochnio</b>  <b>tech. bud. Rafał Polak</b></p>
<p>maj 2018 r. <span style="float: right;">Egz. nr ...</span></p>	

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJKETU BUDOWLANEGO**

## **TOM I – Projekt zagospodarowania terenu**

	Strona
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	9
1      Przedmiot Inwestycji	10
2      Istniejące zagospodarowanie terenu	10
3      Roboty rozbiórkowe	10
4      Projektowane zagospodarowanie terenu	11
4.1      Drogowe elementy zagospodarowania terenu	11
4.2      Zieleń	11
5      Zestawienie powierzchni	12
6      Ochrona zabytków	12
7      Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa	12
8      Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
9      Wpływ eksploatacji górniczej	13
10     Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	13
11     Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	13
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
1      Spis rysunków	16

**TOM II – Projekt architektoniczno–budowlany: drogi**

**TOM III – Projekt stałej organizacji ruchu**

**TOM IV – Opinia geotechniczna**

**TOM IV – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i  
Odbioru Robót Budowlanych**

**TOM V – Kosztorys Inwestorski**

**TOM VI – Przedmiar robót**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Opinia techniczna komunikacyjna,
2. Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3. Informacja Urzędu Miasta w Piastowie w zakresie zabytków,
4. Informacja Urzędu Miasta w Piastowie w zakresie zieleni,
5. Decyzja pozwolenia wodnoprawne.



**Starosta Pruszkowski**  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



WIŚ.7111.1.25.2018.JD

Pruszków, dnia 12.02.2018 r.

Biuro Usług Inżynierskich  
Bartłomiej Maletka  
ul. Cedrowa 22  
05-074 Hipolitów

**OPINIA TECHNICZNA  
KOMUNIKACYJNA**

**Obiekt** : droga gminna, tj. ul. Jacka Malczewskiego w Piastowie.

**Faza** : projekt budowy ww. drogi gminnej w Piastowie.

Po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem **opiniuję pozytywnie** projekt rozbudowy drogi gminnej, tj.: ul. Jacka Malczewskiego w Piastowie w zakresie geometrii: jezdni, chodnika oraz zjazdów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**Uwagi:**

1. Opinia jest ważna z załącznikiem graficznym.
2. Projekt budowlany uzgodnić z zarządcą drogi gminnej.
3. Opinia techniczno-komunikacyjna nie stanowi uzgodnienia w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz gospodarką zielenią.
4. Należy zweryfikować założenia projektowe co do zgodności z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz gospodarką zielenią.
5. Inwestor uzyska odstępstwo od warunków technicznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124) – od § 125 (plac do zawracania) lub wykaże połączenie projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.
6. Zastosować się do § 7 pkt 2 oraz § 15 pkt 4 ww. rozporządzenia.

**Otrzymuje:**

1. Adresat.
2. A/a.

**Sprawę prowadzi:**

Józef Damaziak  
Tel.: 22 738 15 59  
e-mail: infrastruktura@powiat.pruszkow.pl

z up. STAROSTY  
*M*  
Miroslaw Chmielewski  
CZŁONEK ZARZĄDU

## Załącznik 2. Opinia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01  
www.mwzkz.pl

Warszawa, 06.03.2018

WN.5183.38.2018.JL

**Sz. P.**

**Bartłomiej Maletka**

**Biuro Usług Inżynierskich**

**ul. Cedrowa 22, Hipolitów**

**05-074 Halinów**

**(pełnomocnik Burmistrza Miasta Piastowa)**

**Dot. budowy drogi publicznej gminnej - ul. Jacka Malczewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie.**

W związku z Pana pismem z dnia 20.02.2018 r. (data wpływu 21.02.2018) dotyczącym opinii w sprawie projektu budowy drogi publicznej gminnej - ul. Jacka Malczewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie, na podstawie art. 11d, ust. 1 pkt 8, lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zmianami) informuję, że nie zgłaszam zastrzeżeń do przedstawionego projektu, ponieważ nie koliduje on z obiektami ani obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Na obszarze objętym w przedstawionym projekcie nie są również zlokalizowane żadne znane stanowiska archeologiczne.

Jednocześnie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 - ze zm./).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Antoni Okalski

**Załącznik:**

1. Projekt budowy drogi publicznej gminnej - ul. Jacka Malczewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie (PZT), oprac. inż. B. Maletka, styczeń 2018 (1 egz.)

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a - WUOZ (WN-JL)

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Piastowa, ul. 11 Listopada 2, 05-820 Piastów



**URZĄD MIEJSKI  
w PIASTOWIE**

05-620 PIASTÓW ul. 11 Listopada 2  
tel. 22 770 52 00 fax. 22 723 66 00

Piastów, dnia 13.03.2018r.

WI3.41.3.2018.PP

**P. Bartłomiej Małętka**  
**Biuro Usług Inżynierskich**  
**Ul. Cedrowa 22**  
**05-074 Halinów**

Urząd Miejski w Piastowie informuje iż wzdłuż ulicy J. Malczewskiego nie znajdują się obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Piastowa przyjętej Zarządzeniem Nr 171/2016 Burmistrza Miasta Piastowa z dnia 12.10.2016r., oraz nie ma obiektów znajdujących się na liście obiektów oczekujących na wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto wzdłuż ulicy J. Malczewskiego brak jest stanowisk archeologicznych.

Z-up BURMISTRZA  
MIASTA PIASTOWA  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Inwestycji  
*mgr inż. Dorota Surma*



**BURMISTRZ MIASTA  
PIASTOWA**

05-820 PIASTÓW ul.11 Listopada 2  
centrala: tel. 22 770 52 00

e-mail: umpiastow@piastow.pl

WM3.6131.24.2018.MR

Piastów, 2018-03-12

**Biuro Usług Inżynierskich**

**Bartłomiej Małetka**

ul. Cedrowa 22, Hipolitów

05-074 Halinów

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2018 r. **dotyczące budowy w Piastowie drogi publicznej gminnej – ulicy Jacka Malczewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą** informuję, iż na terenie obejmującym planowaną inwestycję nie ma drzew stanowiących pomniki przyrody natomiast w celu określenia kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami należy wykonać szczegółową inwentaryzację dendrologiczną.

Z-ca BURMISTRZA  
MIASTA PIASTOWA

*Bernard Adamowicz*

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.





**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1 Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa drogi gminnej – ulicy Jacka Malczewskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Piastowie.

Inwestycja prowadzona będzie na odcinku ulicy Jacka Malczewskiego od skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły do skrzyżowania z ulicą Teodora Axentowicza (bez skrzyżowań z tymi ulicami). Na Inwestycję będą składały się:

- budowa nawierzchni jezdni Jacka Malczewskiego,
- budowa skrzyżowania z ulicą Wojciecha Kossaka,
- budowa chodnika,
- remont zjazdów indywidualnych,
- budowa pobocza gruntowego,
- budowa rowów drogowych.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, mieście Piastowie, na następujących działkach :

- Obręb 04: 154/124, 154/114, 154/109, 154/110, 154/95, 154/86, 154/77, 154/68, 153/16, 153/26, 153/5, 157/6, 159/3, 111/2, 111/1.

## 2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Ulica Jacka Malczewskiego to **droga gminna klasy L**. Zlokalizowana jest na wschód od centrum miasta Piastowa (po północnej stronie linii kolejowej). Ulica została objęta opracowaniem na odcinku od ulicy Władysława Jagiełły do ulicy Teodora Axentowicza. Opracowanie obejmuje swym zakresem skrzyżowanie z ulicą Wojciecha Kossaka (droga gminna klasy L). Całość obecnego pasa drogowego jest utwardzona mieszanką kruszywa oraz humusu – bez wydzielonej jezdni czy chodników. Stan nawierzchni jest zły. Występują liczne wyrwy oraz zadolenia. Droga nie posiada chodników - piesi poruszają się po nawierzchni gruntowej. Ulica nie posiada uregulowanego odwodnienia. Ulica biegnie przez teren zabudowany (zabudowa jednorodzinna), obsługując przyległe posesje za pomocą zjazdów. Ulica posiada oświetlenie. W obrębie ulic nie występuje zieleń w postaci drzew, krzewów czy trawników.

W obrębie pasa drogowego ul. J. Malczewskiego zlokalizowane są następujące urządzenia uzbrojenia terenu: napowietrzna i podziemna linia eN, napowietrzna i podziemna linia teletechniczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.

## 3 Roboty rozbiórkowe

W ramach inwestycji rozbiórce podlegają:

- gruntowa nawierzchnia jezdni,
- istniejące krawężniki, oporniki, obrzeża, nawierzchnie zjazdów.

## 4 Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1 Drogowe elementy zagospodarowania terenu

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- budowę jezdni ul. Jacka Malczewskiego w Piastowie o szerokości 5.00m,
- budowę skrzyżowania z ul. Wojciecha Kossaka (droga gminna klasy L),
- budowę chodników o szerokości 2.00m,
- remont zjazdów indywidualnych o szerokościach min. 3.00 m,
- budowę bezodpływowych rowów drogowych,
- humusowanie z obsianiem trawą niezagospodarowanego terenu pasa drogowego,
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego wg projektu stałej organizacji ruchu.

Szerokość jezdni ulic Jacka Malczewskiego oraz Wojciecha Kossaka została zawężona do 5.00m zgodnie z zapisami §15 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szerokość ulic jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Opracowanie nie obejmuje swym zakresem skrzyżowania z ulicą Axentowicza, które zostanie przebudowane w odrębnej inwestycji. W stanie obecnym nawierzchnie tarczy skrzyżowania stanowi nawierzchnia gruntowa. Skrzyżowanie jest przejezdne.

Opracowanie nie obejmuje swym zakresem również skrzyżowania z ulicą Władysława Jagiełły. W stanie istniejącym nawierzchnie tarczy skrzyżowania stanowi nawierzchnia asfaltowa. Skrzyżowanie jest przejezdne.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi od 10m do 12m. Mniejsza, niż wymagana przez Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (12m dla klasy L), spowodowana jest istniejącą zabudową oraz infrastrukturą na terenach sąsiadujących z pasem drogowym. Istniejąca szerokość w liniach rozgraniczających spełnia jednak wszelkie warunki, podane w §6 ww. Rozporządzenia.

### 4.2 Zieleń

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew zgodnie wykazem poniżej:

Nazwa gatunku	Obwód pnia drzewa [cm]	Nr działki
Modrzew europejski	117	111/1 obr. 04
Modrzew europejski	91	111/1 obr. 04

Na powierzchniach nieutwardzonych projektuje się warstwę ziemi urodzajnej o grubości 10cm i obsianie jej trawą.

## **5 Zestawienie powierzchni**

W ramach inwestycji projektuje się następujące powierzchnie:

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej: 1273m<sup>2</sup>,
- zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej: 152m<sup>2</sup>,
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej: 415m<sup>2</sup>,
- pobocze o nawierzchni żwirowej: 140m<sup>2</sup>,
- rowy drogowe o nawierzchni z płyt ażurowych o powierzchni w planie: 266m<sup>2</sup>.

## **6 Ochrona zabytków**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dodatkowo, uzyskano informację w zakresie ochrony zabytków oraz zieleni od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 2) oraz Urzędu Miasta w Piastowie (załączniki nr 3 i 4). Obie informacje wskazują na brak obiektów, które podlegałyby ochronie.

## **7 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie ustala się szczególnych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Projektowany obiekt nie znajduje się na liście obiektów wymienionych w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony.

## **8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach przewidzianych jako istniejący pas drogowy.

Za brak oddziaływania rozumie się nieprzekroczenie wskazanych w poniższych ustawach i rozporządzeniach dopuszczalnych prawem oddziaływań na działki sąsiadujące z projektowanym pasem drogowym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

## **10 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na rozmiar inwestycji, tj. długość objętej opracowaniem drogi nie większej niż 1km (długość ulicy objętej opracowaniem wynosi 0,25 km) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

## **11 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, który został przyjęty UCHWAŁA Nr XXXVI/188/97 RADY MIASTA PIASTOWA z dnia 11 marca 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowo - usługowego p.n. osiedla "Malczewskiego" w Piastowie.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.  
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



# **1 Spis rysunków**

PO – Plan orientacyjny,

PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu, SKALA 1:500.