

PROJEKT UMOWY NR

o roboty budowlane

zawarta w dniu w Piastowie pomiędzy:

Gminą Miasto Piastów, z siedzibą przy **ul. 11 Listopada 2**, 05-820 **Piastów**, NIP **534-22-83-759**

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP.271.....2019 z dniana podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986 tj.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - roboty budowlane polegające na **Przebudowie ul. J. Malczewskiego na odcinku od ul. Wł. Jagielly do ul. T. Axentowicza wraz z odwodnieniem** zwane dalej „robotami”.
2. Długość przebudowywanej nawierzchni wynosi ok. **250,0 m**.
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji robót.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona roboty powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie uprawniony kierownik budowy

§ 3

1. Nadzór nad realizacją robót będzie sprawować wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w formie pisemnej.
2. Zamawiający, w przypadku wystąpienia takiej konieczności (omówienia i rozwiązywania problemów występujących podczas realizacji zadania) będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób,

w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

II. Obowiązki w zakresie podwykonawstwa

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty wykona bez udziału Podwykonawców lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1) w zakresie
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 pkt. 1) realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
19. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodny z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6) okres gwarancji nie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
22. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

III. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., o ile jest to niezbędne,
 - 3) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,

- 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 7) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania robót do eksploatacji,
 - 8) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 10) informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 11) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
 - 13) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: powykonawczą dokumentację projektową na koszt własny, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane,
 - 15) formalności związane z odbiorem końcowym w kwestii przekazania do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie: dziennika budowy z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, a Zamawiającemu, atesty zagęszczenia gruntu,
 - 16) roboty należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w opinii ZUD i dokumentacji projektowej,
 - 17) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 18) wykonanie czynności polegających na faktycznym wykonaniu robót – o ile nie będą wykonywane przez daną osobą w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej – przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym, pkt. 18) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, pkt. 18), w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym, pkt. 18) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu pierwszym pkt. 18) czynności.

IV. Termin wykonania i odbiór końcowy robót

§ 7

1. Termin wykonania robót ustala się do **30 czerwca 2019 roku**.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu robót i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Do zgłoszenia gotowości Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą, tj.: dokumentację projektową powykonawczą z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót do eksploatacji po sprawdzeniu ich należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym robót zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 14 umowy ust. 2 pkt. 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 14 ust. 4 niniejszej Umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. a).

V. Zmiany w dokumentacji projektowej

§ 8

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
 - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany w technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny i/lub opis proponowanych zmian wraz z ewentualnymi rysunkami, pod warunkiem zachowania pierwotnie projektowanej wartości użytkowej i trwałości robót. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku robót zamiennych powodujących obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego strony dokonują odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia podpisując aneks do umowy.
 - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w Umowie lub wykonania robót dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a Wykonawca składa ofertę cenową na podstawie której Zamawiający sporządza stosowną umowę.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 2, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
3. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 2, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Wysokość wyliczonego wynagrodzenia powinna być przedstawiona w formie kosztorysu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** w kwocie..... **złotych**, (słownie:), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT,
2. Wskazana cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru robót, nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych.
6. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie ponosi Zamawiający, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy

- 2) zajęcie pasa drogowego
- 3) zasilanie placu budowy
- 4) pompowanie wody z wykopu (jeżeli wystąpi taka konieczność)
- 5) wymianę gruntu (jeżeli wystąpi taka konieczność)
- 6) koszty opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu
- 7) koszty związane z wypełnieniem warunków zawartych w opinii (ZUD)
- 8) koszty związane z realizacją innych robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 9) koszty badań i sprawdzeń,
- 10) koszty składowania i wywiezienia zbędnych materiałów i śmieci,
- 11) koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 12) koszty obsługi geodezyjnej w zakresie tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.

VII. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty jest faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi **30 dni** od dnia przekazania faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego po złożeniu kompletu wykonanych dokumentów odbiorowych. W przypadku, gdy roboty były wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, końcowy protokół odbioru robót powinien być podpisany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest:
 - 1) W przypadku, gdy roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o samodzielnym wykonaniu robót,
 - 2) W przypadku wykonywania części lub całości robót przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przedstawienie przez Wykonawcę obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury końcowej, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12 niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 13-18.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią – z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszej Umowy dotyczących Podwykonawstwa.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania** Umowy w wysokości: **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **tj. w kwocie** złotych (słownie:) w formie....., w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót ponad termin określony w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

IX. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na roboty na okres** miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b).

X. Kary umowne

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego zostały wykonane przy pomocy Podwykonawcy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości :
 - a) 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia
 - c) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy następny dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości: 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w następujących wysokościach:
 - a) 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, za każdy dzień opóźnienia liczony zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - b) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, za każdy dzień opóźnienia liczony zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - c) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy następny dzień opóźnienia liczony zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 9 niniejszej Umowy, w wysokości: 0,3 % wynagrodzenia umownego niniejszej Umowy,
 - 6) za brak realizacji obowiązków określonych w § 6 ust. 2. pkt. 18) Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz potrącenie wskazanych Umowie kosztów zastępczego wykonania za Wykonawcę prac oraz przez osobę trzecią.

XI. Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni,
 - 2) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 17 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

XII. Materiały, urządzenia i sprzęt

§ 16

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca.

2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów

XIII. Odpady

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach (Dz. U. 2018. 992 tj.) ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.1648 tj.) ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 2018.150 tj.)

XIV. Odpowiedzialność za szkody

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych, w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W zakresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

XV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy P. z. p.
3. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) Przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy.
 - 2) Wystąpienia siły wyższej (w tym huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów) niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie robót ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
 - 3) Działania lub zaniechania osób trzecich z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
 - 4) Złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
 - 5) Ograniczenie w dostępie do terenu objętemu robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec odpowiednio wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
 - 6) Wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urzędów, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały w wykonaniu robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.
 - 7) Zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych dokumentacją projektową stanowiącą część opisu przedmiotu zamówienia.Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.
 - 8) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania,
 - 9) zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
 - 10) zmiany obowiązującej stawki VAT;

- 11) zmiany danych Wykonawcy (np.: zmiany siedziby, adresu, nazwy podmiotu świadczącego przedmiotową robotę budowlaną) związane z wewnętrzną reorganizacją w ramach prowadzonej działalności lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej;
- 12) zmiany kierownika budowy – warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień budowlanych, do pełnienia funkcji kierownika budowy, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane;
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkującej nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Spory które mogą powstać w czasie trwania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia roku
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zamawiający

Wykonawca